**Протокол № 1Э/2021 от 09.09.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «10» августа 2021г. по «09» сентября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Комфорт", http://gkvesta.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/10, собственники владеют 1137.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1137.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **6** человек, владеющие **268.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23.60**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

2. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

3. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг

Предложили: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 203,10 | 75,64 | 17,85 | 32,70 | 12,18 | 2,87 | 32,70 | 12,18 | 2,87 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 235,80 | 87,82 | 20,72 | 0,00 | 0 | 0 | 32,70 | 12,18 | 2,87 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 235,80 | 87,82 | 20,72 | 0,00 | 0 | 0 | 32,70 | 12,18 | 2,87 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 235,80 | 87,82 | 20,72 | 0,00 | 0 | 0 | 32,70 | 12,18 | 2,87 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 235,80 | 87,82 | 20,72 | 0,00 | 0 | 0 | 32,70 | 12,18 | 2,87 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 203,10 | 75,64 | 17,85 | 0,00 | 0 | 0 | 65,40 | 24,36 | 5,75 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений

Предложили: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 268,50 | 100 | 23,6 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 09.09.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>